COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE

(Città Metropolitana di Bologna)

****

OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE A TERZI DEL CHIOSCO DI VIDICIATICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
Vista la Delibera di G.C. n. 40 del 26.05.2016;
Visto il Regolamento dei Contratti.

RENDE NOTO

che, in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 40 del 26.05.2016 e della Determinazione propria n. 143 del 27.05.2016, è indetta una procedura aperta per la concessione a terzi del chiosco situato all'interno del parco pubblico "La Pergola" di Vidiciatico;

1.STAZIONE APPALTANTE: Comune di LIZZANO IN BELVEDERE Piazza Marconi, 6 – 40042 Lizzano in Belvedere. Tel. 0534-51024 - fax 0534-51536 - www.comune.lizzano.bo.it

2. CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 67082639BE

3.PROCEDURA DI GARA: L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta più vantaggiosa.

4.LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Lizzano in Belvedere, Parco Pubblico "La Pergola" di Vidiciatico.

5.OGGETTO DELLA CONCESSIONE: Concessione da parte del Comune di Lizzano In Belvedere della gestione del chiosco presente all'interno del parco "La Pergola".

6.DURATA DELLA CONCESSIONE: La concessione della gestione del chiosco ha la durata di sei (6) anni a decorrere dalla data di stipulazione del contratto, con possibilità di proroga per un uguale periodo con provvedimento espresso dell'Amministrazione Comunale. Non è ammesso il tacito rinnovo.

7.IMPORTO: L'importo del canone annuo a base di gara è di euro 1.000,00 annuali oltre IVA. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta più vantaggiosa. Il canone offerto sarà soggetto a rivalutazione a partire dal

secondo anno sulla base degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Il complessivo della concessione è pari ad Euro 6.000,00 Iva esclusa.

8.DEPOSITO CAUZIONALE: Il concessionario dovrà costituire nelle forme di legge consentite un deposito cauzionale pari a 2.000,00 euro, che non potrà essere imputato in conto canone di concessione, ma sarà restituito al termine della concessione. Se costituito mediante fideiussione bancaria la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante. Il deposito non sarà produttivo di interessi.

9.DOCUMENTAZIONE: Il capitolato contiene le norme che regolamentano la concessione e le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione. Il Bando ed il Capitolato sono pubblicati sul sito Internet del Comune di Lizzano in Belvedere all'indirizzo www.comune.lizzano.bo.it ed all'Albo Pretorio dell'Ente.

10.RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile del Procedimento è il sig. Alessandro Riccioni.

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Il soggetti interessati devono essere in possesso alla data della presentazione della domanda dei requisiti morali e professionali previsti dall'art.71 del D.Lgs. 59/2010. I requisiti morali devono essere posseduti dal concorrente, dal legale rappresentante, dal delegato all'attività di somministrazione e da tutti i soci e dai membri del Consiglio di Amministrazione, laddove esistenti, mentre i requisiti professionali devono essere posseduti dal legale rappresentante e dal preposto all'esercizio.

12. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO: Il sopralluogo ha carattere obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara. Per poter prendere visione dei luoghi oggetto di concessione, i concorrenti dovranno contattare, previo appuntamento telefonico negli orari d'ufficio, il Responsabile del procedimento Sig. Alessandro Riccioni (tel. 0534 51711). A seguito di avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione da allegare, **a pena di esclusione**, così come previsto di seguito.

13.TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: I concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Lizzano in Belvedere Piazza Marconi, 6 40042 Lizzano in Belvedere (BO) un plico contenente l'offerta redatta in lingua italiana e completa della documentazione richiesta. Il plico dovrà pervenire a proprio rischio ed onere, entro il termine perentorio delle ore **12.00** del **giorno 11 giugno 2016** a pena di esclusione, **non farà fede il timbro postale.**
Il plico potrà essere consegnato a mano, ovvero fatto recapitare tramite corriere o servizio postale negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo. **Ai fini del rispetto di detto termine perentorio, fanno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico dall'Ufficio Protocollo del Comune.**
Il plico deve essere sigillato e controfirmato, sull'esterno dovranno essere apposte l'indicazione del mittente (comprensivo di denominazione, codice fiscale e indirizzo

dell'offerente o di ciascuno dei componenti l'eventuale raggruppamento temporaneo/consorzio non ancora costituito) e la seguente dicitura: **"Offerta per concessione del chiosco La Pergola"**.
Il plico deve contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara, **un'altra busta**, a sua volta sigillata e controfirmata recante l'indicazione, a pena di esclusione, del mittente e la dicitura "Offerta Economica – chiosco La Pergola".

Nel plico dovranno essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. **Istanza/dichiarazione** redatta utilizzando l'apposito modulo Allegato 1) predisposto dall'Amministrazione in bollo da €. 16,00 contenente gli estremi di identificazione della ditta concorrente sottoscritta dal legale rappresentante con firma non autenticata, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 comma III del D.P.R. n. 445/2000 e successivamente verificabile, acclusa **a pena di esclusione**

2. **Capitolato:** sottoscritto dal titolare/legale rappresentante per accettazione, in tutte le pagine. La mancanza all'interno della busta del capitolato comporterà **l'esclusione dalla gara**;

3. **Attestazione dell'avvenuto sopralluogo del chiosco e delle relative pertinenze** rilasciata dal responsabile del procedimento. La mancanza all'interno della busta del capitolato comporterà **l'esclusione dalla gara**;

4. **Busta sigillata e controfirmata sui lembi recante all'esterno la dicitura "Offerta economica – chiosco La Pergola".** La busta dovrà contenere l'offerta che il soggetto partecipante è disposto ad offrire annualmente a titolo di canone di concessione. L'offerta suddetta deve essere redatta in lingua italiana e riportare l'indicazione dell'oggetto della gara e del contributo economico che viene offerto espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e lettere, sarà ritenuta valida la cifra riportata in lettere. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente utilizzando il modello Allegato 2). E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte, correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. Non sono ammesse offerte al ribasso. La busta sigillata dovrà contenere altra busta sigillata con su scritto "**Progetto di gestione**" contenente il progetto di gestione che si intende realizzare, ovvero quali iniziativi si intende realizzare, gli orari di apertura, ecc.

14.MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA: L'ammissione e la valutazione delle offerte è demandata ad una commissione nominata dal responsabile del procedimento. I lavori della Commissione aggiudicatrice avranno luogo **il giorno 14 giugno 2016 alle ore 10,00 in seduta pubblica** presso la Sala Consiliare del Comune di Lizzano in Belvedere. La Commissione di gara nel giorno fissato per l'apertura dei plichi, procederà nell'ordine a:
- verificare l'integrità e la regolarità formale dei plichi pervenuti;

- aprire i plichi medesimi e controllare all'interno di ciascuno la presenza della documentazione richiesta e della busta sigillata contenete l'offerta economica;
- a verificare completezza e la correttezza formale della documentazione;
- a verificare che non sussistano per alcuno dei concorrenti cause di esclusione dalla procedura.

In presenza di cause di esclusione i concorrenti saranno esclusi senza ulteriore preavviso;

La Commissione provvederà quindi all'apertura della busta contenete l'offerta economica. La seduta proseguirà a porte chiuse per giudicare il progetto di gestione.
Punteggi: max 100 punti.
1-30 punti per offerta economica,
1-70 punti per progetto di gestione.

Alle ore 13.00 si procederà alla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria della concessione alla ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per il Comune.
Alla seduta pubblica sono ammessi a presenziare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di idonea delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. E' ammesso un solo delegato per ciascun soggetto concorrente. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

15. TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 60 giorni dalla data di presentazione.

16. STIPULA CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI
Tutte le spese inerenti all'atto di concessione saranno a carico della parte aggiudicataria.

17.TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi del Codice della Privacy, si informa che i dati forniti dai concorrenti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Lizzano in Belvedere (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione del servizio.

18.INFORMAZIONI: Per ogni ulteriore informazione in merito alla procedura in oggetto è possibile contattare il sig. Alessandro Riccioni Tel. 0534/51711 - e-mail alessandro.riccioni@comune.lizzano.bo.it.

Lizzano in Belvedere, 30.05.2016

Il Responsabile del Procedimento
Alessandro Riccioni

ALLEGATO 1
Apporre marca da bollo da € 16,00

ISTANZA/DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA CONCESSIONE A TERZI DEL CHIOSCO "LA PERGOLA" DI VIDICIATICO.

Io sottoscritto/a.....
Nato/a a .....il.....nella mia qualità di .....
(eventualmente) giusta procura generale/speciale n. .....del.....
Autorizzato a rappresentare legalmente l'Impresa/Società.....
.....
Forma giuridica.....codice fiscale.....
Partita IVA .....con sede legale in .....
Via/piazza..... Prov. .....
Telefono .....fax ..... e-mail:
.....,

avendo preso visione del bando approvato con Determina del Responsabile dell'Area 4 "Servizi alla Persona" n. 143 del 27.05.2016 e del Capitolato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 40 del 26.05.2016,

CHIEDO

di partecipare alla gara per la concessione del chiosco comunale ubicato nel giardino "La Pergola" di Vidiciatico.

Essendo a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARO AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA IN OGGETTO:

1) (*per tutti*) che non sussistono, a mio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575 e che, anche in assenza nei miei confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, non sussiste il caso in cui, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12.07.1991 n. 203, non risulti

aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24.11.1981 n. 689;
2) *(per tutti)* che non sono state pronunciate a mio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato e della comunità che incidono sulla moralità professionale. *(In caso contrario indicare di seguito tutte le risultanze del casellario giudiziale comprese le condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione.)*
.....
.....
3) *(per tutti)* che l'Impresa/Società non si trova in stato di liquidazione coatta, fallimento,amministrazione controllata o concordato preventivo e che non ha in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
4) *(per tutti)* di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della legge 19/3/1990 n. 55;
5) *(per tutti)* di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro e di non essere sottoposti a provvedimenti interdittivi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n.81/2008;
6) *(per tutti)* di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di contratti stipulati con codesto Ente;
7) *(per tutti)* l'inesistenza, a carico dell'Impresa/Società, di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e le norme locali;
8) *(per tutti)* di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso di selezione pubblica, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
9) *(per tutti)* di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
10) *(per tutti)* che a carico dell'Impresa/Società non è stata disposta l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, 2° comma, lett. c) del D.Lgs 8/6/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione,

11) (solo nel caso che nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso pubblico ci siano stati soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante intendendosi per soggetti cessati anche coloro che abbiano rivestito le suddette cariche in Imprese che si siano fuse nell'Impresa concorrente.)

che nei confronti del Sig. .....
nato a ..... il .....
cessato dalla carica di ..... in data.....
non esistono sentenze definitive di condanna passata in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero di sentenze di applicazioni della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P.;
[In caso contrario indicare di seguito il nominativo o i nominativi del o dei suddetti interessati e le relative risultanze dei rispettivi casellari giudiziali, comprese le condanne per le quali l'interessato abbia beneficiato della non menzione ed allegare la documentazione atta a

dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata].

.....
.....
.....

12) *(per tutti)* che l'impresa risulta iscritta alla camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura della provincia in cui ha sede, o ad analogo registro dello stato di appartenenza, e che l'oggetto sociale dell'impresa risulti coerente con l'oggetto della gara (oppure di non essere tenuto all'iscrizione nella C.C.I.A.A, in tal caso occorre allegare copia dello Statuto e dell'Atto Costitutivo)

13) *(per tutti)* che in base allo statuto o atto costitutivo i poteri di amministrazione sono attribuiti alle seguenti persone: (indicare per ognuno: nome, cognome, data e luogo di nascita):

.....
.....
.....

14) *(per tutti, ad esclusione delle imprese individuali)* che in base allo statuto o atto costitutivo la rappresentanza legale è attribuita alle seguenti persone: (indicare per ognuno: nome, cognome, data e luogo di nascita, carica sociale e relativa scadenza):

.....
.....
.....

15) *(solo per le società in nome collettivo)* che i soci sono i Sigg.ri: (indicare, per ognuno, nome, cognome, data e luogo di nascita):

.....
.....
.....

16) *(solo per le società in accomandita semplice)* che i soci accomandatari sono i Sigg.ri: (indicare, per ognuno, nome, cognome, data e luogo di nascita)

.....
.....
.....
.....

e che i soci accomandanti sono i Sigg.ri: (indicare, per ognuno, nome, cognome, data e luogo di nascita)

.....
.....
.....
.....

17) *(per tutti, ma solo in caso di firma congiunta)* che il/i seguente/i legale/i rappresentante/i:

.....
.....
.....
.....
.....

ha/hanno firma congiunta con il/i seguente/i altro/i legale/i rappresentante/i:

.....
.....

.....
.....
.....
18) *(per tutti, ma solo in caso di procura)* che, ai fini della presente offerta, il Sig. .....
..... nato a .....
il ..... (C.F. .....) nella sua qualità di
..... può impegnare l'Impresa/Società giusta procura generale/speciale
in data ..... a rogito del Notaio ..... rep.
n. .....;
19) *(per tutti)* di possedere i requisiti di onorabilità di cui all'art. 71, comma 1 del D. Lgs. n. 59 del 26.03.2010 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno";
20) (*In caso di società, associazioni o organismi collettivi)* che il legale rappresentante, l'altra persona specificamente preposta all'attività commerciale e i soggetti individuati dall'art. 2, comma 3 del DPR 3.06.1998 n. 252 sono in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 71, comma 1 del D. Lgs. n. 59 del 26.03.2010 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno";
21) (*per tutti)* il preposto all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande in possesso di uno dei requisiti professionali di cui all'art. 71, comma 6 del D. Lgs. n. 59 del 26.03.2010 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno";
22) *(per tutti)* di essersi recati anche sui luoghi di esecuzione del servizio, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, di aver preso esatta conoscenza della natura della concessione, dell'avviso di selezione pubblica, del capitolato d'oneri, nonché delle circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di accettare integralmente tutte le condizioni poste nei documenti sopra richiamati.
23) *(per tutti)* di aver giudicato il canone annuale congruo e tale da consentire l'offerta economica presentata.
24) *(per tutti)* di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;
26) *(per tutti)* che l'Impresa/Società, ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
27) *(per tutti)* che l'Impresa/Società, ai sensi dell'art. 1 bis, comma 14, della L. n. 383/2001 e successive modifiche e integrazioni, non si avvale di piani individuali di emersione ovvero che il periodo di emersione si è comunque concluso.
28) *(per tutti)* dichiara inoltre i seguenti riferimenti INPS e INAIL per DURC:
INPS: sede di ..... matricola n .....
INAIL: sede di ..... codice n. .....
che applica il seguente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro ..... e che ha la seguente dimensione aziendale:
__ Da 0 a 5/ __ Da 6 a 15/ __ Da 16 a 50/ __ Da 51 a 100/ __ Oltre 100
(per tutti – contrassegnare alternativamente e completare con i dati richiesti le voci 28A o 28B a seconda del caso che ricorre)
28A) - di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con nessun partecipante alla presente procedura di gara;
28B) - di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con il concorrente alla presente gara avente Ragione Sociale

..... e Codice Fiscale ..... e di aver formulato autonomamente l'offerta

29) *(per tutti)* di aver preso visione del capitolato d'oneri, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 40 del 27.05.2016.

Data . . . . . .

(timbro e firma)

NOTA BENE:
a) al presente modello deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore; la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del presente modello deve essere effettuata, a pena di esclusione dalla gara, da tutti i legali rappresentanti, della Impresa/Società. Nel quale caso le copie dei documenti di identità dovranno essere presentate per tutti i firmatari, sempre a pena di esclusione dalla gara. Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 devono essere personalmente rese, a pena di esclusione dalla gara, sia dal legale rappresentante che dal titolare se si tratta di impresa individuale, da ogni socio se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza se si tratta di società di altro tipo o consorzio. Al fine di ottemperare a detta prescrizione, ciascuno dei soggetti tenuti a rendere le citate dichiarazioni di cui ai punti 1e 2 qualora sia persona diversa da colui che sottoscrive il presente modello di autocertificazione, può riprodurre la prima pagina del modello stesso fino alle dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 compilare, sottoscrivere tale documento ed allegare fotocopia di proprio documento di identità.
b) costituirà altresì motivo di esclusione dalla gara l'omissione anche di una sola delle dichiarazioni previste nel presente modello.

ALLEGATO 2

MODELLO OFFERTA ECONOMICA
Apporre marca da bollo da € 16,00

Al COMUNE DI
Piazza Marconi 6
LIZZANO IN BELVEDERE

Oggetto: Offerta economica per la Concessione terzi del chiosco "La Pergola" di Vidiciatico.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente a _____ in Via/Corso _____
telefono _____ Fax _____
e-mail: _____
Codice Fiscale _____
in qualità di *(indicare il titolo che attribuisce potere di firma)* _____
_____ della *(indicare denominazione/ragione sociale della persona giuridica)*
_____
_____ con sede legale in _____ in Via/Corso _____ iscritta alla Camera di Commercio Agricoltura Industria Artigianato di _____ al n° _____
P.IVA/codice fiscale _____

O F F R E

il seguente canone annuo di Euro _____*(in cifre)*
diconsi Euro _____*(in lettere)*

Data,

_____
(timbro e firma)

ALLEGATO 3

MODELLO PROGETTO DI GESTIONE
Apporre marca da bollo da € 16,00

Periodo di apertura: _____

Orario di apertura: _____

Nuove attrezzature che si intende introdurre:

Arredi esterni:

Iniziative varie: (intrattenimento, promozione, ecc.):

Prodotti che si intende utilizzare: